

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.:

MZi-OZPSU/3146/2024-KV

Č. j.:

MZi-OZPSU/3146/2024-3

Vyřizuje:

Mgr. Veronika Klouparová

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

547 428 787

E-mail:

veronika.klouparova@zidlochovice.cz

Počet listů:

1

Počet příloh/listů/svazků:

Datum:

18.03.2024

Vypraveno dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

USNESENÍ

PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle § 129 odst. 2 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

řízení o nařízení odstranění stavby

„Přístavba RD č.p. 102 a novostavba garáže, Žatčany“

na pozemku parc. č. 152, 661 v katastrálním území Žatčany, jejímž vlastníkem je

Michal Sedláček, nar. 27.11.1985, Žatčany č.p. 102, 664 53 Žatčany,

kterého zastupuje Petr Zelinka, IČO 75689006, nar. 26.06.1978, Úvoz č.p. 493/29, 602 00 Brno

(dále jen "vlastník").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Sedláček, nar. 27.11.1985, Žatčany č.p. 102, 664 53 Žatčany

Odůvodnění:

Stavební úřad při zjištění, že stavba je prováděna bez rozhodnutí, opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním a nebyla dodatečně povolena, a proto dne 07.02.2024 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vlastník podle § 129 odst. 2 stavebního zákona podal dne 26.10.2023 žádost o dodatečné povolení stavby (spis.zn. MZi-OZSPU/23359/2023-KV). Stavební úřad proto podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu:

Michal Sedláček, nar. 27.11.1985, Žatčany č.p. 102, 664 53 Žatčany,
Radmila Fialová, Žatčany č.p. 166, 664 53 Újezd u Brna

Účastníci řízení o nařízení odstranění stavby ve smyslu ust. § 129 odst. 10 stavebního zákona:

-povinný:

Michal Sedláček, nar. 27.11.1985, Žatčany č.p. 102, 664 53 Žatčany,

-osoby, které mají vlastnický nebo jiný věcná práva k pozemkům ,na kterých je odstraňovaná stavba umístěna nebo stavbám na nich:

Radmila Fialová, Žatčany č.p. 166, 664 53 Újezd u Brna

- osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:

Obec Žatčany, Žatčany č.p. 125, 664 53 Újezd u Brna

Mlada Richterová, Žatčany č.p. 101, 664 53 Újezd u Brna

Ing. Jana Richterová, Žatčany č.p. 101, 664 53 Újezd u Brna

Ing. Antonín Sedláček, Žatčany č.p. 306, 664 53 Újezd u Brna

Jan Dásek, Žatčany č.p. 103, 664 53 Újezd u Brna

Stanislava Dásková, Žatčany č.p. 103, 664 53 Újezd u Brna

Osobám, které nejsou známy dle § 32 odst.2 písm. e) zák. č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění, kdy se zároveň jedná o účastníky, kterým nemá být v řízení uložena povinnost nebo odňato právo, správní orgán neustanovuje opatrovníka, ale doručuje veřejnou vyhláškou. Osoby, které nejsou známy, jsou dědicové po:

- Lorenc Vojtěch, *1863, č.p. 103, 664 53 Žatčany, (vlastník pozemku parc.č. 151 v k.ú. Žatčany)

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Stavební úřad bude v řízení o odstranění stavby pokračovat po ukončení řízení o dodatečném povolení stavby. Bude-li stavba dodatečně povolena, řízení zastaví.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Židlochovice a na úřední desce obecního úřadu Žatčany.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístupem (elektronicky zveřejněno):

Od:.....Do:.....

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Petr Zelinka, IDDS: 992p839
místo podnikání: Úvoz č.p. 493/29, Staré Brno, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Michal Sedláček, Žatčany č.p. 102, 664 53 Žatčany
2. Radmila Fialová, Žatčany č.p. 166, 664 53 Újezd u Brna
3. Obec Žatčany, IDDS: dxvb4gz
sídlo: Žatčany č.p. 125, 664 53 Újezd u Brna
4. Mlada RichtEROVÁ, Žatčany č.p. 101, 664 53 Újezd u Brna
5. Ing. Jana RichtEROVÁ, IDDS: hnc6zgd
trvalý pobyt: Žatčany č.p. 101, 664 53 Újezd u Brna
6. Ing. Antonín Sedláček, IDDS: n22q8fh
trvalý pobyt: Žatčany č.p. 306, 664 53 Újezd u Brna
7. Jan Ďásek, Žatčany č.p. 103, 664 53 Újezd u Brna
8. Stanislava ĎáskOVÁ, Žatčany č.p. 103, 664 53 Újezd u Brna

dotčené správní úřady

9. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice